

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 270/2024/DS-ST ngày 16 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, Tỉnh An Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9 - An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 485/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS, ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 - An Giang);

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 313/2025/1463/CT.CITYLAND/AG, ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định Cityland;

Căn cứ thông báo số 193/TB-THADS(KV10), ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - An Giang;

Do ông Trần Hiếu Trung, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 - An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Diện tích 110.0 m², thửa số 301, tờ bản đồ số 35, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB173405, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CT22745, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 22/6/2021. Được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Thành, tỉnh An Giang chỉnh lý biến động ngày 19/4/2022 do Bà Phạm Lê Bảo Nhi đứng tên. Đất trên có giá thẩm định 1.092.960.000 đồng (Một tỷ, không trăm chín mươi hai triệu, chín trăm sáu mươi ngàn đồng).

Địa chỉ thửa đất: xã Cần Đăng, tỉnh An Giang.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 - An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

-Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

-Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá.
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề bán đấu giá của người thực hiện.
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức bán đấu giá.
- Bản chào giá dịch vụ bán đấu giá.
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện bán đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Ba (03) ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày thông báo được đăng tải trên trang công thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 - An Giang, địa chỉ: Quốc Lộ 91, ấp Hòa Long 4, xã An Châu, tỉnh An Giang.

Vậy, Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 - An Giang thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10-AG;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Hiếu Trung).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Hiếu Trung